

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1
1.2.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ	1
1.2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ	2
1.2.3 กิจกรรมในโครงการ	5
- การบำบัดน้ำเสีย	5
- การระบายน้ำ	7
- การจัดการขยะมูลฝอย	9
- สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา	10
- ระบบน้ำใช้ของโครงการฯ	11
- ระบบไฟฟ้า	12
- ระบบรักษาความปลอดภัย และป้องกันอัคคีภัย	13
- ระบบการจราจรภายในโครงการฯ	17
1.3 แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	18
1.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้	18
1.3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย	18
1.3.3 มาตรการติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำเสีย/น้ำฝน	19
1.3.4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	19
บทที่ 2 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	21
2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	21
บทที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	38
3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	45
3.2 สรุปผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งของโครงการ	46
3.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ ที่ผ่านมา	48
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	53
4.1 การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้	53
4.2 การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	53
4.3 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ	53
4.4 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	53
4.5 ผลการพิจารณารายงานการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	54

ภาคผนวก

หน้า

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำประปาโครงการ

ก-1

- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย

ก-1

- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่จุดระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการฯ

ก-5

- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาโครงการ

ก-10

ภาคผนวก ข มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง

ข-1

ภาคผนวก ค สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ค-1

ภาคผนวก ง เอกสารสำคัญของโครงการ KANTARY KABINBURI

ง-1

- หนังสือการแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการฯ

ง-1

- หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส. 1009/7002 สิงหาคม 2550

ง-2

- ใบแจ้งเตือนให้ไปยื่นชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีป้าย

ง-24

- แผนผังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการฯ

ง-25

- แผนผังการจราจรและเส้นทางการคมนาคมในพื้นที่โครงการ

ง-26

- แผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟและตำแหน่งจุดรวมพล

ง-27

- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่อง Generator

ง-28

- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการฯ

ง-30

- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำใช้ประจำอาคาร

ง-31

- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ง-33

- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Air Condition ห้องขยะเปียก

ง-35

- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบแจ้งเตือนและระบบอัคคีภัย

ง-36

- ใบตรวจเช็คถังดับเพลิงภายในโครงการฯ

ง-40

- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบแก๊ส

ง-42

- ใบเสร็จค่าสูบล้างภาชนะของโครงการฯ

ง-44

- ใบเสร็จการขายขยะของโครงการฯ

ง-46

- ใบเสร็จค่าขยะเทศบาลของโครงการฯ

ง-48

- เอกสารการซ่อมอพยพหนีไฟ

ง-49

- หนังสือเลขที่ ทส. 1017.5/17511 เรื่องการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

ง-58

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ

KANTARY HOTEL KABINBURI ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งของโครงการ KANTARY HOTELS KABINBURI	2
ภาพที่ 1-2 พื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ KANTARY HOTELS KABINBURI	3
ภาพที่ 1-3 แปลนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ	6
ภาพที่ 1-4 บ่อดักไขมัน และช่วงประจําอาคาร	7
ภาพที่ 1-5 น้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และคนสวนประจําโครงการฯ	7
ภาพที่ 1-6 แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการ KANTARY HOTELS KABINBURI	8
ภาพที่ 1-7 ห้องพักขยะภายในโครงการฯ	9
ภาพที่ 1-8 ถังขยะตั้งตามจุดต่าง ๆ ของโครงการฯ	10
ภาพที่ 1-9 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ทูพลภาพ และคนชรา	10
ภาพที่ 1-10 ถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการฯ	11
ภาพที่ 1-10 หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการฯ	12
ภาพที่ 1-12 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	12
ภาพที่ 1-13 เสาหล่อฟ้า	12
ภาพที่ 1-14 พนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิด	13
ภาพที่ 1-15 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	14
ภาพที่ 1-16 อุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	14
ภาพที่ 1-17 เครื่องตรวจจับควัน และความร้อน	14
ภาพที่ 1-18 ตู้ดับเพลิง	15
ภาพที่ 1-19 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร	15
ภาพที่ 1-20 ถังดับเพลิง	16
ภาพที่ 1-21 ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ	16
ภาพที่ 1-22 บันไดหนีไฟ และป้ายบอกเส้นทางการอพยพหนีไฟ	16
ภาพที่ 1-23 ป้ายบอกทางหนีไฟ	16
ภาพที่ 1-24 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	16
ภาพที่ 1-25 จุติรวมพล	17
ภาพที่ 1-26 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	17
ภาพที่ 1-27 ทางเข้า - ออกของโครงการฯ	17
ภาพที่ 1-28 ที่จอดรถของโครงการฯ	18

สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 2-1	รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการฯ
ภาพที่ 2-2	พื้นที่สีเขียวประจำโครงการฯ
ภาพที่ 2-3	ป้ายห้ามมิให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถยนต์
ภาพที่ 2-4	การอบรมสัมมนาประจำปีให้กับพนักงานฝ่ายซ่อมบำรุง
ภาพที่ 2-5	ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดการใช้น้ำภายในห้องพักแขก
ภาพที่ 2-6	อุปกรณ์ประหยัดไฟของโครงการฯ
ภาพที่ 2-7	การนำไปไม้ที่เกิดขึ้นในโครงการไปทำปุ๋ยหมัก
ภาพที่ 2-8	เจ้าหน้าที่แผนกซ่อมบำรุง
ภาพที่ 2-9	ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการฯ
ภาพที่ 2-10	พนักงานสวมใส่ถุงมือและผ้าปิดปาก ปิดจมูก ขณะปฏิบัติงาน
ภาพที่ 2-11	คู่มือความปลอดภัย และข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องพัก
ภาพที่ 2-12	เครื่องส่งสัญญาณเสียงเมื่อก๊าซรั่ว
ภาพที่ 2-13	ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการฯ
ภาพที่ 2-14	ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นของโครงการฯ
ภาพที่ 3-1	การติดตั้งเครื่องวัดปริมาณการใช้ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัด
ภาพที่ 3-2	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ

สารบัญกราฟ

	หน้า
กราฟที่ 3-1	กราฟแสดงค่า pH ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 – 2568
กราฟที่ 3-2	กราฟแสดงค่า BOD ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 – 2568
กราฟที่ 3-3	กราฟแสดงค่า SS ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 – 2568
กราฟที่ 3-4	กราฟแสดงค่า TDS ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 – 2568
กราฟที่ 3-5	กราฟแสดงค่า Settleable Solids ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี 2566 – 2568
กราฟที่ 3-6	กราฟแสดงค่า TKN ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 – 2568
กราฟที่ 3-7	กราฟแสดงค่า Sulphide ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 – 2568
กราฟที่ 3-8	กราฟแสดงค่า Oil & Grease ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 – 2568

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 แผนการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19
ตารางที่ 1-2 สรุปแผนดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ	20
ตารางที่ 2-1 แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	21
ตารางที่ 3-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	38
ตารางที่ 3-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อน และหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ	46
ตารางที่ 3-3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่จุดระบายน้ำออกนอกโครงการฯ	47